

Planeeritavad sihtotstarbed ja planeeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
EP - pereelamu maa	Reserveeritud elamuala (E3)
EPk - kaksikelamu maa	Reserveeritud elamuala (E3)
Hoonestusala pindala	
Hoonestusala	Pindala m <sup>2</sup>
Pos 01	747
Pos 02	674

### Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel

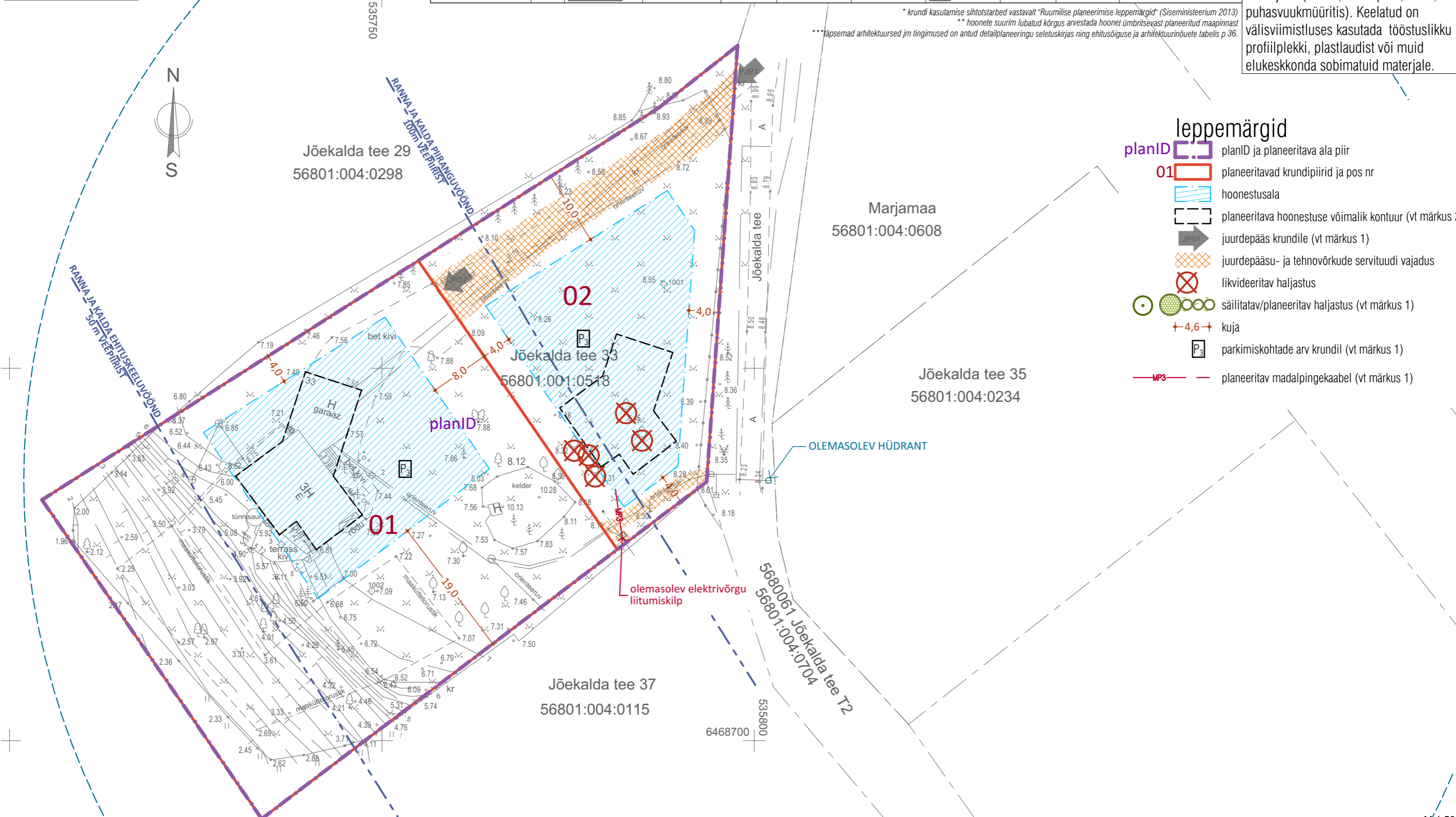
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m <sup>2</sup>	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud kõrgus m**	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Jõekalda tee 33	01	2 964	EP, EPk	3	2	0	270	8,5	10	põhimahul viil 38-45°
Jõekalda tee 33	02	1 523	EP, EPk	2	2	0	220	8,5	15	põhimahul viil 38-45°
		4 487 m <sup>2</sup>					490			

**Märkused, lisatingimused**

**Ehitusõiguse märkused**

- Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga
- Hoonete eskiidid kooskõlastada Pärnu linnavalitsuse arhitektiga
- Viimistlusmaterjalidest on eelistatud naturaalsed ja piirkonnale iseloomulikud materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhasvuukmüüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.

\* krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)  
 \*\* hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada hoonet ümbritsevast planeeritud maapinnast  
 \*\*\* täpsemad arhitektuursed jm tingimused on antud detailplaneeringu seletuskirjas ning ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete tabelis p 36.



- ### leppemärgid
- planID planID ja planeeritava ala piir
  - 01 planeeritavad krundipiirid ja pos nr
  - hoonestusala
  - planeeritava hoonestuse võimalik kontuur (vt märkus 2)
  - juurdepääs krundile (vt märkus 1)
  - juurdepääsu- ja tehnovõrkude servituudi vajadus
  - liikvideeritav haljastus
  - säilitatav/planeeritav haljastus (vt märkus 1)
  - kuja
  - parkimiskohtade arv krundil (vt märkus 1)
  - planeeritav madalpingekaabel (vt märkus 1)

- Märkused (vt ka seletuskiri)**
- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
  - Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutumist hoonestusalal. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursele tingimustele.

M 1:500

oktoober 2022  
töö nr: 2203

## JÕEKALDA TEE 33 KINNISTU DETAILPLANEERING

Pärnu linn

Tellija: Pärnu Linnavalitsus  
 Huvitatud isik: Signe Petrelius  
 Arhitekt: K. Tiigisoon

**PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA AS-3**

OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee